



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 16 dicembre 2021

Deliberazione n. 2021/26/286

Oggetto: Area Industriale di Pianodardine. Società "Salvagnini Industriale S.p.a." richiesta nulla osta progetto per la realizzazione di un ampliamento dell'opificio esistente e la realizzazione di due nuovi magazzini verticali automatizzati. Lotto individuato in catasto al foglio n° 4 del Comune di Montefredane con le particelle n.ri 466, 720 e 722. Istanza acquisita al protocollo consortile con n. 5790 del 05/10/2021 e successive integrazioni acquisite al protocollo consortile con n. 7052 del 02/12/2021.

L'anno duemilaventuno, il giorno 16 del mese di dicembre alle ore 18,00 convocati a mezzo mail, si sono riuniti i signori:

1.	Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2.	Michele SPINAZZOLA	- Vice Presidente	presente
3.	Yuri GIOINO	- Componente	presente
4.	Pasquale DE SANTIS	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1.	Dott. Giovanni ROMEO	- Presidente	assente
2.	Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3.	Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e fatta constatare la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta. Svolge le funzioni di Segretario il Direttore Generale f.f., ing. Antonio Pizzo.



IL COMITATO DIRETTIVO

Vista la relazione resa dal Funzionario istruttore:

“Con nota del 04/10/2021 (acquisita al protocollo consortile con n. 5790 del 05/10/2021 in copia allegata) il sig. Carmine De Pasquale, Legale Rappresentante della società "Salvagnini Industriale S.p.a.", ha trasmesso l'istanza in oggetto.

A corredo dell'istanza è stata trasmessa, in duplice copia, la documentazione di seguito elencata:

- documento di riconoscimento del legale rappresentante della società Salvagnini Industriale S.p.A.;
- scheda per la verifica degli standards urbanistici A.I. di Pianodardine;
- attestato di avvenuto bonifico in favore del Consorzio delle spese per istruttoria pratica pari ad € 500,00 oltre I.V.A.;
- dichiarazione del tecnico abilitato, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, attestante la conformità dello stato di fatto ai titoli abilitativi rilasciati dal Comune di Montefredane;
- dichiarazione del tecnico abilitato, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, attestante la conformità dello stato di fatto ai progetti assentiti dal Consorzio e al P.R.T. consortile vigente;
- lettera di affidamento incarico e dichiarazione attestante il pagamento delle spettanze da parte del committente;
- elaborato relazione tecnica illustrativa;
- elaborato Tav. n. 01 Ampliamento Opificio, Stralcio Catastale;
- elaborato Tav. n. 02 Ampliamento Opificio, Planimetria Generale e Stato di Fatto;
- elaborato Tav. n. 03 Ampliamento Opificio, Planimetria Generale Stato di Progetto;
- elaborato Tav. n. 04 Ampliamento Opificio, Pianta Piano Terra;
- elaborato Tav. n. 05 Ampliamento Opificio, Prospetti;
- elaborato Tav. n. 06 Ampliamento Opificio, Sezioni;
- elaborato Tav. n. 07 Ampliamento Opificio, Particolari Magazzini Verticali Automatizzati.

Il sottoscritto, nominato Responsabile del Procedimento Istruttorio per l'istanza in oggetto con provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica Consortile prot. 5845 del 07/10/2021, rappresenta quanto segue.

Con nota del 26/11/2021 (acquisita al protocollo consortile con n. 7052 del 02/12/2021 in copia allegata), il sig. Carmine De Pasquale, in qualità di Legale Rappresentante della società "Salvagnini Industriale S.p.a." ha trasmesso, ad integrale sostituzione della documentazione già acquisita al protocollo consortile con n. 5790 del 05/10/2021, la documentazione di seguito elencata:

- scheda verifica standards urbanistici;
- elaborato n. 1 relazione tecnica illustrativa datato 26/11/2021;
- elaborato Tav. n. 1 ampliamento opificio elaborato planimetrico su base catastale datato 26/11/2021;
- elaborato Tav. n. 2 ampliamento opificio elaborato planimetrico su base aerofotogrammetrica datato 26/11/2021;
- elaborato Tav. n. 3 ampliamento opificio elaborato planimetrico su base P.R.T. A.S.I. datato 26/11/2021;
- elaborato Tav. n. 4 ampliamento opificio planimetria generale stato di progetto datato 26/11/2021;
- elaborato Tav. n. 5 ampliamento opificio planimetria di sistemazione aree da riservare a verde datato 26/11/2021 ;
- elaborato Tav. n. 6 ampliamento opificio planimetria generale stato di fatto datato 26/11/2021
- elaborato Tav. n. 7 ampliamento opificio pianta piano terra datato 26/11/2021;
- elaborato Tav. n. 8 ampliamento opificio prospetti datato 26/11/2021;
- elaborato Tav. n. 07 ampliamento opificio sezioni datato 26/11/2021;

Dall'esame della documentazione trasmessa si evince la volontà della società "Salvagnini Industriale S.p.a." di realizzare:



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE

DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ampliamento, posto in adiacenza all'opificio esistente, di forma trapezoidale con una superficie complessiva di mq 1360 ed un'altezza di metri 9,00;

- due magazzini verticali automatizzati all'interno del nuovo capannone di superficie, per ognuno, di mq 16,00 e un'altezza di metri 8,00;
- modifica dell'accesso carrabile del lotto che sarà traslato di alcuni metri, restando invariata la distanza attuale dalla strada principale.

Si dà atto che la società "Salvagnini Industriale S.p.A." ha versato l'importo dovuto di euro 610,00 I.V.A. compresa quale contributo previsto dal Consorzio per spese istruttoria pratica (deliberazione n. 2021/12/132 del 11/05/2021), a fronte del quale il Consorzio ha emesso la fattura n. 2198 del 29/10/2021. Lo scrivente, nella qualità innanzi esplicitata, esaminata la documentazione inoltrata (acquisita al protocollo consortile con n. 7052 del 02/12/2021) ha riscontrato che il progetto presentato dalla società Salvagnini Industriale S.p.a. rispetta le norme di attuazione del P.R.T. A.S.I. valido per l'agglomerato industriale di Pianodardine (approvato con D.P.G.R. della Campania n. 21038 del 23/09/1992) e, pertanto, dichiara che non si rilevano motivi ostativi al rilascio del parere favorevole di competenza del Consorzio".

Vista la proposta di provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica di seguito riportata.

"Vista:

- la relazione resa dal Responsabile del procedimento istruttorio;
- la L.R.C. 19/2013.

Visto

l'art. 10 dello statuto consortile vigente.

Considerato

come accertato dal responsabile del procedimento istruttorio, che il progetto in ditta Salvagnini Industriale S.p.A., inerenti alla realizzazione di opere di ampliamento nel lotto di proprietà, ubicato in Agglomerato Industriale di Pianodardine tenimento del Comune di Montefredane (individuato in catasto foglio n° 4 del Comune di Montefredane con le particelle n.ri 466, 720 e 722.), rispetta le norme di attuazione del P.R.T. Consortile (approvato con D.P.G.R. della Campania n. 21038 del 23/09/1992).

Propone

di esprimere nulla osta di competenza del Consorzio alla richiesta in oggetto, rappresentando che ai Consorzi ASI è attribuita la competenza ad attestare la conformità dei progetti alle previsioni del relativo PRT consortile vigente. Il rilascio del relativo titolo abilitativo è di competenza del Comune di Montefredane unitamente a ogni ulteriore valutazione e verifica del rispetto delle norme e vincoli vigenti".

Vista la proposta di provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica e ritenuto di dover provvedere in conformità alla stessa.

ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui richiamata e trascritta.
2. Di esprimere nulla osta di competenza del Consorzio alla richiesta indicata in epigrafe, trasmessa dalla società "Salvagnini Industriale S.p.a.", inerente il parere per le opere di ampliamento da realizzare nel lotto di proprietà, ubicato in Agglomerato Industriale di Pianodardine tenimento del Comune di Montefredane (individuato in catasto foglio n° 4 del Comune di Montefredane con le particelle n.ri 466, 720 e 722), rappresentando che ai Consorzi ASI è attribuita la competenza ad attestare la conformità dei progetti alle previsioni del relativo PRT consortile vigente. Il rilascio del relativo titolo abilitativo è di competenza del Comune di Montefredane unitamente a ogni ulteriore valutazione e verifica del rispetto delle norme e vincoli vigenti
3. Incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti uffici nonché al Responsabile dell'Amministrazione Trasparente per gli adempimenti di cui al D.Lgs 33/2013.